

## **Dražební vyhláška 042013**

Dražebník – DRAŽBY ČR a.s. oznamuje, že v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů se uskuteční:

# **VEŘEJNÁ DOBROVOLNÁ DRAŽBA**

### **1. PŘEDMĚT DRAŽBY**

### **SOUBOR NEMOVITOSTÍ**

#### **1.1. Označení předmětu dražby**

- jednotka 1192/11 v domě č.p. 1192 na pozemku p.č. 2721/12,  
- k jednotce 1192/11 příslušející spoluvlastnický podíl id. 608/21896 na společných částech domu č.p. 1192

- k jednotce 1192/11 příslušející spoluvlastnický podíl id. 608/21896 na pozemku p.č. 2721/12,

to vše v k.ú. a obci Hulín, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV číslo 11126, 11081

**1.2. Příslušenství předmětu dražby:** žádné

**1.3. Popis předmětu dražby a popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství:**

**1.3.1. Město Hulín** o rozloze 3214 ha, má 7149 obyvatel z toho 5094 obyvatel v produktivním věku. Hulín je křižovatkou silnic I. třídy (I/47) ve směru z Kroměříže, dále Holešov a (I/55) ze směru Otrokovice - Přerov, současně je i žel. uzlem situovaným na žel. koridoru Přerov - Břeclav. Komunikační obslužnost je v rámci obce, kraje i státu (DI) velmi dobrá. Město má také kompletní občanskou vybavenost a nabídku pracovních příležitostí. Další možnosti v bývalém okresním městě Kroměříž vzdáleném 6 km .

#### **1.3.2 Jednotka 1192/11**

Dům ve kterém se bytová jednotka nachází je situován v zastavěné části k.ú. Hulín, při zpevněné komunikaci ulice Družba. Jednotka č. 1192/11 je byt 3 + 1 s příslušenstvím v domě č.p. 1192 umístěná ve 3.NP výborně udržovaného osmi podlažního bytového domu s osobním výtahem. Jednotka je orientována směrem k západu. Dům č.p. 1192 byl postaven a uveden do užívání v roce 1975. Celková základní údržba bytového domu je prováděna průběžně, v roce 2005 proběhla rekonstrukce fasády včetně zateplení, výstavba nové sedlové střechy s valbami včetně zateplení krovu, výměna oken a vstupních dveří za nová plastová. V roce 2007 byly osazeny nové stupačky. Bytová jednotka 1192/11 je v původním stavu s klasickým vybavením původní panelové výstavby, je udržovaná, avšak vzhledem k požadavkům na současný standard bydlení vyžaduje modernizaci. Jedná se o nové podlahy, obnovení maleb, nátěr rozvodů ústředního vytápění a otopných těles, dále modernizaci zastaralého sociálního zařízení. Stavebnětechnický stav bytové jednotky 1192/11 je dobrý. Jednotka 1192/11 se skládá z následujících místností : pokoj = 14,30 m<sup>2</sup>, pokoj = 12,00m<sup>2</sup>, pokoj = 8,30 m<sup>2</sup>, kuchyně = 12,00 m<sup>2</sup>, koupelna = 2,60 m<sup>2</sup>, WC= 1,00m<sup>2</sup>, chodba = 8,70 m<sup>2</sup>, sklep = 1,90 m<sup>2</sup>, lodžie = 4,15m<sup>2</sup>. Bytový dům 1192 je v dobrém stavu, je po celkové revitalizaci.

**1.3.3. Pozemek p.č. 2721/12-** zastavěn v plném rozsahu domem č.p. 1192

**1.4.** Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby nad rozsah stanovený touto dražební vyhláškou. Předmět dražby se draží ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

**1.5 Odhadnutá cena předmětu dražby:** **830. 000,- Kč**  
Znalecký posudek ze dne 10.7. 2013 vypracovaný Ing. Alešem Vraníkem, Kroměříž, Velehradská 728, číslo posudku 3/4044/2013

**2 NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ** **498.000,- Kč**

**3 MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ** **50.000,- Kč**

#### **4 OZNAČENÍ DRAŽEBNÍKA A NAVRHOVATELE**

##### **4.1. Dražebník:**

DRAŽBY ČR a.s., se sídlem Kroměříž, Riegrovo náměstí 182, PSČ 767 01 ,IČ : 28145151  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B vložka 6682

##### **4.2 Navrhovatel:**

Michal Randůšek, nar. 1.7.1989, bytem Osmek 276, 768 21 Kvasice

#### **5. PRÁVA A ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU DRAŽBY**

Žádné. Jednotka 1192/11 je prostá práv třetích osob, je vyklizená a je možné se ihned po předání jednotku užívat.

#### **6 DRAŽEBNÍ JISTOTA**

**6.1 Výše dražební jistoty** **74.700,- Kč**

**6.2.** Účastník dražby je povinen složit dražebníkovi v penězích nebo ve formě bankovní záruky ve lhůtě uvedené v bodě 6.2.4 této dražební vyhlášky dražební jistotu. Dražební jistotu nelze uhradit započtením, směnkou ,platební kartou nebo šekem. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka se připouští.

**6.3.** Podmínky úhrady dražební jistoty v penězích.

Dražební jistotu hrazenou v penězích je účastník dražby povinen uhradit :

a) poštovní poukázkou na účet číslo 249918909/0300 u ČSOB banky a.s., dokladem o složení dražební jistoty je originál ústřížku poštovní poukázky opatřený razítkem pošty potvrzující odeslání částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka

b) hotovostním vkladem na účet číslo 249918909/0300 u ČSOB banky a.s. Variabilní symbol pro fyzické osoby je RČ, pro právnické IČ, pro všechny osoby je konstantní symbol 0558 a specifický symbol je **042013**. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

c) převodem na účet číslo 249918909/0300 u ČSOB banky a.s. Variabilní symbol pro fyzické osoby je RČ, pro právnické IČ, pro všechny osoby je konstantní symbol 0558 a specifický symbol je **042013**. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z

bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka

d) složením v hotovosti na pokladnu dražebníka na adrese jeho sídla, dokladem o úhradě dražební jistoty je příjmový doklad vystavený dražebníkem

#### **6.4. Podmínky úhrady dražební jistoty ve formě bankovní záruky**

Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů na území České republiky. Přijatelná je bankovní záruka jejíž minimální doba platnosti je 30 dní ode dne konání dražby. Dokladem o zaplacení dražební jistoty je předání originálu platné záruční listiny dražebníkovi. Záruční listina musí být v českém jazyce.

#### **6.5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty :**

- lhůta pro složení dražební jistoty začíná běžet dnem zveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.

- lhůta pro úhradu dražební jistoty končí v případě úhrady dražební jistoty bankovní zárukou nebo v hotovosti k rukám dražebníka 2 hodiny před zahájením dražby, v ostatních případech tato lhůta končí zahájením dražby.

## **7. PROHLÍDKOVÉ DNY**

### **7.1. Datum – 30.9.2013**

*Místo – na místě samém – Hulín, družba 1192*

*Čas – 19:00*

### **7.2. Datum – 14.10.2013**

*Místo – na místě samém – Hulín, družba 1192*

*Čas – 19:00*

## **8. DRAŽBA**

**Datum –30.10.2013**

**Místo – Kroměříž, Riegrovo náměstí 182 , I. poschodí – sídlo dražebníka**

**Čas zahájení – 17:00**

Účastníci dražby necht' se dostaví alespoň 30 minut před zahájením dražby. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba 10 minut před zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, dát se zapsat do seznamu účastníků dražby, a jsou-li rozdávána dražební čísla, převzít též dražební číslo, způsobem stanoveným v této dražební vyhlášce doložit složení dražební jistoty. Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Účastník dražby se může dát v dražbě zastoupit zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem. Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny doložit dražebníkovi toto své právo originály nebo úředně ověřenými opisy listin nejpozději do okamžiku zahájení dražby, jinak jej nelze uplatnit.

## **9. ÚHRADA CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM**

### **9.1. Lhůta a podmínky k úhradě**

**9.1.1.** Dražební jistota a její příslušenství uhrazená v penězích se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi:

-ihned po skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením nebude vyšší (včetně) než 200.000,-Kč

-do 6 dnů od skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 200.000,-Kč ale nižší (včetně) než 500.000,-Kč

-do 12 dnů od skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč

**9.1.2.** Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi cenu dosaženou vydražením v plné výši, a to:

-ihned po skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením nebude vyšší (včetně) než 200.000,-Kč

-do 6 dnů od skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 200.000,-Kč ale nižší (včetně) než 500.000,-Kč

-do 12 dnů od skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,-Kč (Bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením mu budou dražebníkem vráceny záruční listiny).

**9.1.3** Cenu dosaženou vydražením lze uhradit pouze v penězích, jiné způsoby platby se nepřipouští. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

**9.2** Cenu dosaženou vydražením lze ve lhůtě pro její úhradu stanovené touto vyhláškou uhradit:

a) poštovní poukázkou na účet číslo 249918909/0300 u ČSOB banky a.s.

b) hotovostním vkladem na účet číslo 249918909/0300 u ČSOB banky a.s. Variabilní symbol pro fyzické osoby je RČ, pro právnické IČ, pro všechny osoby je konstantní symbol 0558 a specifický symbol je **042013**.

c) převodem na účet číslo 249918909/0300 u ČSOB banky a.s. Variabilní symbol pro fyzické osoby je RČ, pro právnické IČ, pro všechny osoby je konstantní symbol 0558 a specifický symbol je **042013**.

d) složením v hotovosti na pokladnu dražebníka na adrese jeho sídla pokud tato nepřesáhne částku 15.000EUR

Cena dosažená vydražením se považuje za uhrazenou dnem jejího přijetí v hotovosti nebo dnem jejího připsání na účet 249918909/0300 u ČSOB banky a.s.

### **9.3** Následky nezaplacení

Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil tím dražbu a jím složena dražební jistota bude použita k úhradě nákladů zmařené dražby, popř. dražby opakované

## **10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY**

Do 5-ti pracovních dnů po zaplacení ceny dosažené vydražením v plné výši je bývalý vlastník povinen vydražiteli předmět dražby předat za přítomnosti dražebníka na místě samém. Bývalý vlastník je povinen předmět dražby předat vydražiteli na základě předložení potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby a doložení totožnosti vydražitele. Pokud se bývalý vlastník k předáním předmětu dražby nedostaví, bude předmět dražby předán pouze mezi dražebníkem a vydražitelem. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu

*dražby nese vydražitel. To neplatí pro nadbytečné náklady vzniklé z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.*

## **11. BLIŽŠÍ INFORMACE**

**web:** [www.drazbycr.cz](http://www.drazbycr.cz)

**e-mail:** [info@drazbycr.cz](mailto:info@drazbycr.cz)

V Kroměříži dne 15.8.2013

Navrhovatel : Michal Randůšek .....

Dražebník : Bc. Martin Gořalík, .....  
předseda představenstva DRAŽBY ČR a.s.